

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений Многоквартирного дома в форме заочного голосования,

расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Ржевская, дом №29

Уважаемые собственники!

Приглашаю Вас принять участие в общем собрании собственников помещений дома, которое будет проводиться в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Собрание в форме заочного голосования будет проходить 18 сентября 2014 г. по 30 сентября 2014 г.

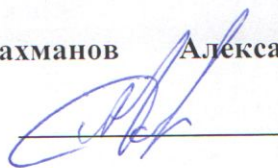
Голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Выбор счетной комиссии с полномочиями по проведению собрания, составления протокола, подсчетов итогов голосования и наделения правом подписи протокола голосования в составе: собственник кв. №40 Рахманов Александр Сергеевич.
2. Поручить монтаж ограждения свето-прозрачного забора с 2-мя автоматическими воротами и калиткой для пешеходов подрядной организации ООО «Сфен».
3. Утвердить стоимость монтажа и материалов ограждения свето-прозрачного забора с 2-мя автоматическими воротами и калиткой для пешеходов в сумме 587000 рублей.
4. Утвердить единовременный платеж с отдельного жилого и нежилого помещения в размере 5386 рублей, выставленного в платежном документе ООО «Уют» на оплату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.
5. Определить границы монтажа свето-прозрачного забора по границам благоустройства жилого дома по адресу: ул. Ржевская, дом №29 в Тракторозаводском районе г. Челябинска.
6. Определить, что расходы по возникшим неисправностям ограждения и его элементов, оплачивается по счетам и актам выполненных работ собственниками жилых и нежилых помещений в равных долях по мере их возникновения.

Дополнительно ознакомиться с материалами по повестке дня можно по адресу: город Челябинск, улица Главная, дом 6 в управляющей организации ООО «Уют». Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений. Для участия в голосовании на общем собрании собственников помещений, по вопросам, поставленным на голосование, оформляется путем заполнения специального бланка для голосования. Бланки для голосования будут разосланы в почтовые ящики собственников. Данный бланк необходимо сдать ИНИЦИАТОРУ СОБРАНИЯ в установленный в уведомлении срок. В 18:00 ч. 30.09.2014 г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Инициатор проведения собрания: Рахманов Александр Сергеевич, собственник квартиры №40 в доме.



ПРОТОКОЛ №1
голосования по вопросам повестки дня общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Челябинск, ул. Ржевская, дом №29,
проводимого в форме заочного голосования

г. Челябинск

«30» сентября 2014 г.

Инициатор проведения собрания Рахманов Александр Сергеевич, собственник квартиры №40.

В соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с «18» сентября 2014 г. по «30» сентября 2014 г. в форме заочного голосования.

В голосовании приняли участие собственники помещений жилого дома №29, расположенного в городе Челябинске по улице Ржевская.

Повестка собрания – перечень вопросов, включенных в уведомление и решение для заочного голосования, был определен инициатором проведения собрания.

Повестка собрания:

1. Выбор счетной комиссии с полномочиями по проведению собрания, составления протокола, подсчетов итогов голосования и наделения правом подписи протокола голосования в составе: собственник кв. №40 Рахманов Александр Сергеевич.

2. Поручить монтаж ограждения свето-прозрачного забора с 2-мя автоматическими воротами и калиткой для пешеходов подрядной организации ООО «Сфен».

3. Утвердить стоимость монтажа и материалов ограждения свето-прозрачного забора с 2-мя автоматическими воротами и калиткой для пешеходов в сумме 587000 рублей.

4. Утвердить единовременный платеж с отдельного жилого и нежилого помещения в размере 5386 рублей, выставленного в платежном документе ООО «Уют» на оплату за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги.

5. Определить границы монтажа свето-прозрачного забора по границам благоустройства жилого дома по адресу: ул. Ржевская, дом №29 в Тракторозаводском районе г. Челябинска.

6. Определить, что расходы по возникшим неисправностям ограждения и его элементов, оплачивается по счетам и актам выполненных работ собственниками жилых и нежилых помещений в равных долях по мере их возникновения.

Результаты голосования каждого собственника, принявшего участие в голосовании, представлены в заполненном и подписанном им решении.

Общая площадь жилых помещений – 5812,50 м²

Общая площадь нежилых помещений (офисов) – 105,30 м²

} 5917,80 м² (100%)

В голосовании приняли участие собственники помещений:

Жилых помещений – 1023,10 м²

Нежилых помещений (офисов) – 0,00 м²

} (1023,10*100/5917,80=17,29%)

Собрание НЕ состоялось, ввиду отсутствия кворума.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Рахманова Александра Сергеевича.
Все решения собрания собственников помещений хранятся в ООО «Уют»

Счетная комиссия:

Рахманов Александр Сергеевич
С протоколом ознакомлен директор ООО «Уют»

Козлов А.В.